



APPARTEMENT EN ATTIQUE – LES DIABLERETS

RÉSIDENCE VALÉRIA

Chaleureux appartement, avec un haut degré de finitions, situé en attique d'un chalet de construction récente et en PPE de seulement trois appartements.

Situation non loin du centre du village ainsi que du départ du télécabine d'Isenau qui est accessible à pied ou à ski.

Deux mezzanines, armoires encastrées dans chaque pièce, baignoire à massage et douche avec hammam, cheminée avec redistribution de la chaleur.

CHF 990'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

📞 079 467 74 02

✉️ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**

Nb. de chambres à coucher: **2 + 1**

Nb. de lits: **7**

Nb. de salles de bain: **3**

Surface habitable: **94 m²**

Surface jardin utilisable: **env. 300 m²**

Surface du terrain: **931 m²**

Étage: **1^{er}**

Nb. de niveaux: **1 + mezzanines**

Orientation: **ouest**

Année de construction: **2005**

Type de chauffage: **mazout / au sol**

Nb. de places de parc couvertes: **1**

Charges mensuelles: **CHF 414,-**

Disponible: **immédiatement**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

Partie jour

- vestibule d'entrée avec armoires de rangement
- cuisine ouverte avec salle à manger et accès à un balcon sud
- salon avec cheminée centrale et accès à un balcon ouest
- mezzanine accessible depuis le salon offrant un espace salon avec télévision, cet espace peut également faire office de chambre à coucher

Partie nuit

- chambre à coucher parentale avec armoires encastrées et salle de bain (baignoire hydrosonic et à bulles) en suite. Accès au balcon ouest
- chambre à coucher avec accès au balcon. Mezzanine avec lit simple
- salle de bain avec douche chromothérapie et hammam

Parties annexes

- jardin fermé
- buanderie partagée
- cave privée
- local technique